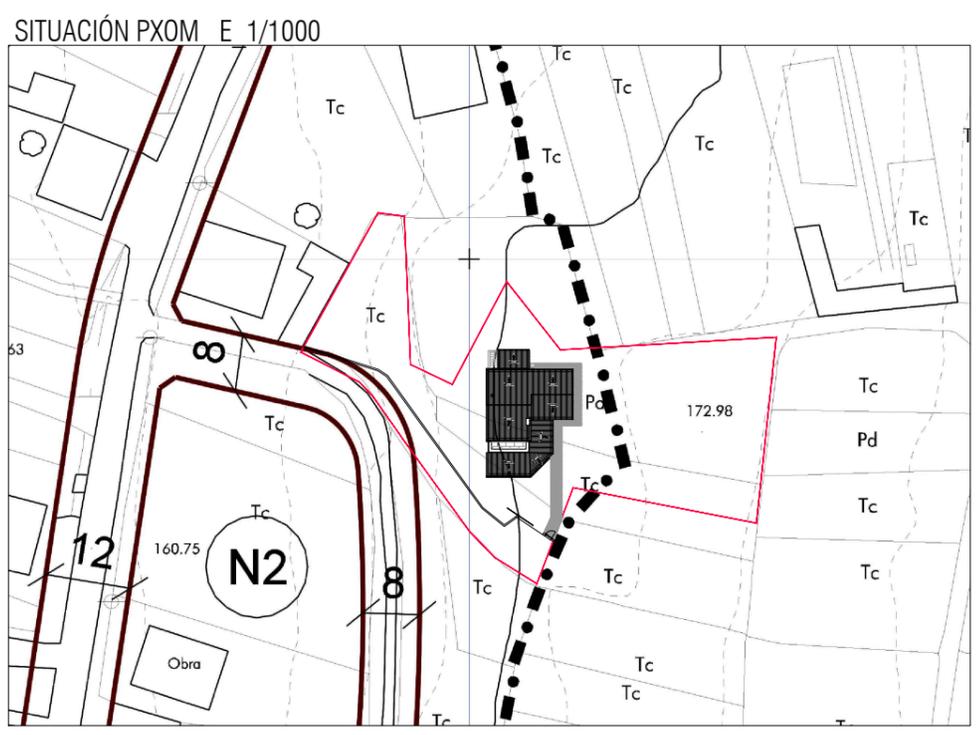
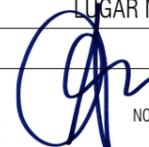
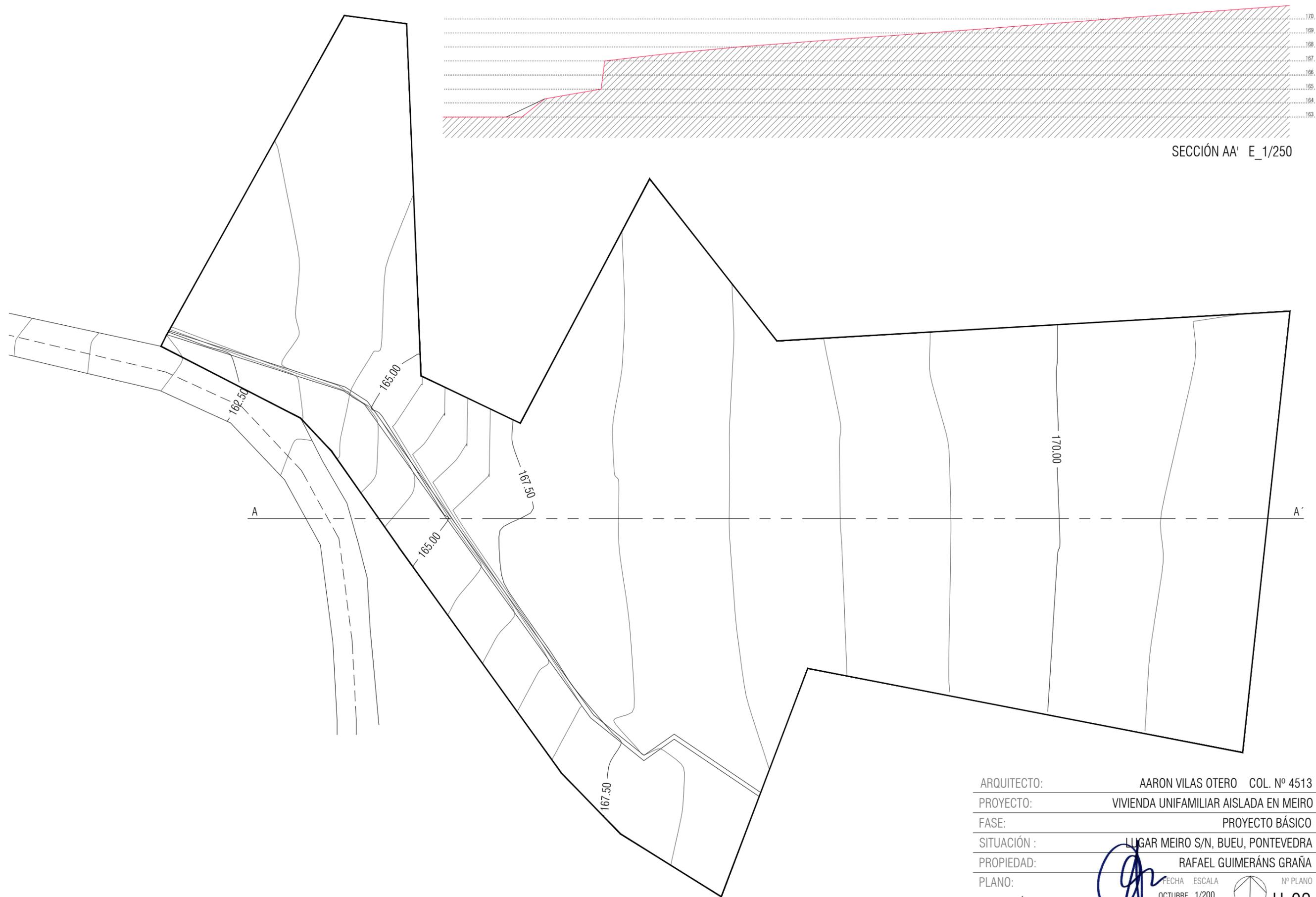


	PXOM	PROYECTO	
Sup. Parcela (min.)	800.00 m ²	1518.55 m ² 985.85m ² en N2	
Edificabilidad	0.35 m ² /m ²	0.25 m ² /m ²	250.33 m ²
Ocupación	15.85%	26.68%	156.25 m ²
Separación edif. a linderos	3.00 m (min.)	3.11 m (min.)	
Separación edif. a alineación	Alineación o 3.00 m (min.)	3.00 m	
Separación cierre a eje vial	Según alineación	Según alineación	
Fondo edificable	--	--	
Altura sobre vial	--	--	
Altura respecto a la rasante	7.00 m (max.)	6.84 m (max.)	
Sup. Cesión	Según alineación	28.40 m ²	
Sup. de la parcela susceptible de segregación		157.65 m ²	
LA PARCELA DISPONDE DE:			
	* Acceso rodado		
	* Red Municipal de Saneamiento		
	* Suministro de Energía Eléctrica		
	* Pozo privado		



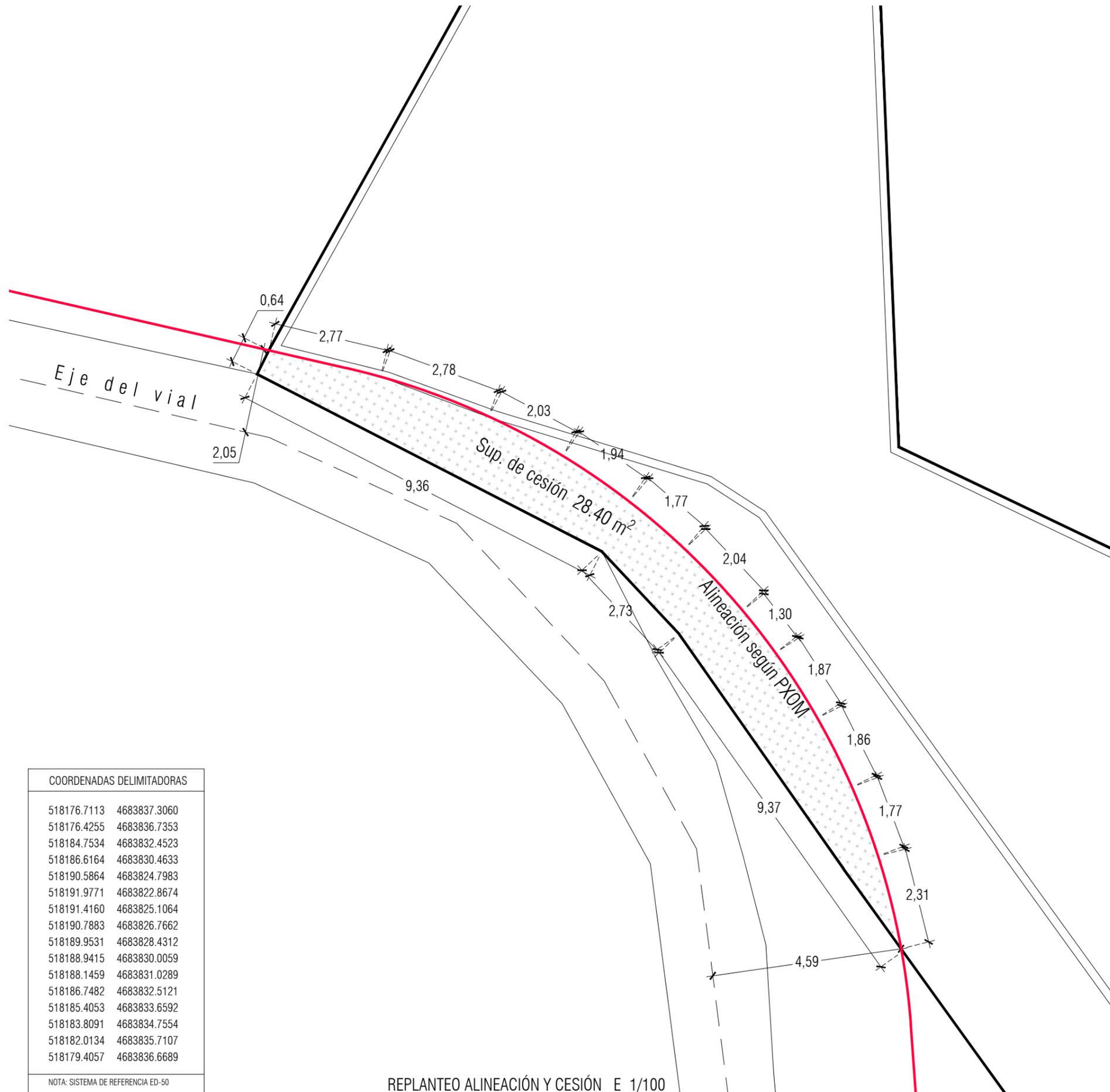
DESLINDE E_1/250

ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
 PLANO:  ESCALA 1/250
 SITUACIÓN Y DESLINDE NOVIEMBRE 2019 1/1000 Nº PLANO U-01.4



SECCIÓN AA' E_1/250

ARQUITECTO:	AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513		
PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO		
FASE:	PROYECTO BÁSICO		
SITUACIÓN :	LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA		
PROPIEDAD:	RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA		
PLANO:	FECHA	ESCALA	Nº PLANO
TOPOGRÁFICO	OCTUBRE 2018	1/200 1/250	 U-02



REPORTAJE FOTOGRÁFICO

CONFORME LA PROPIEDAD:

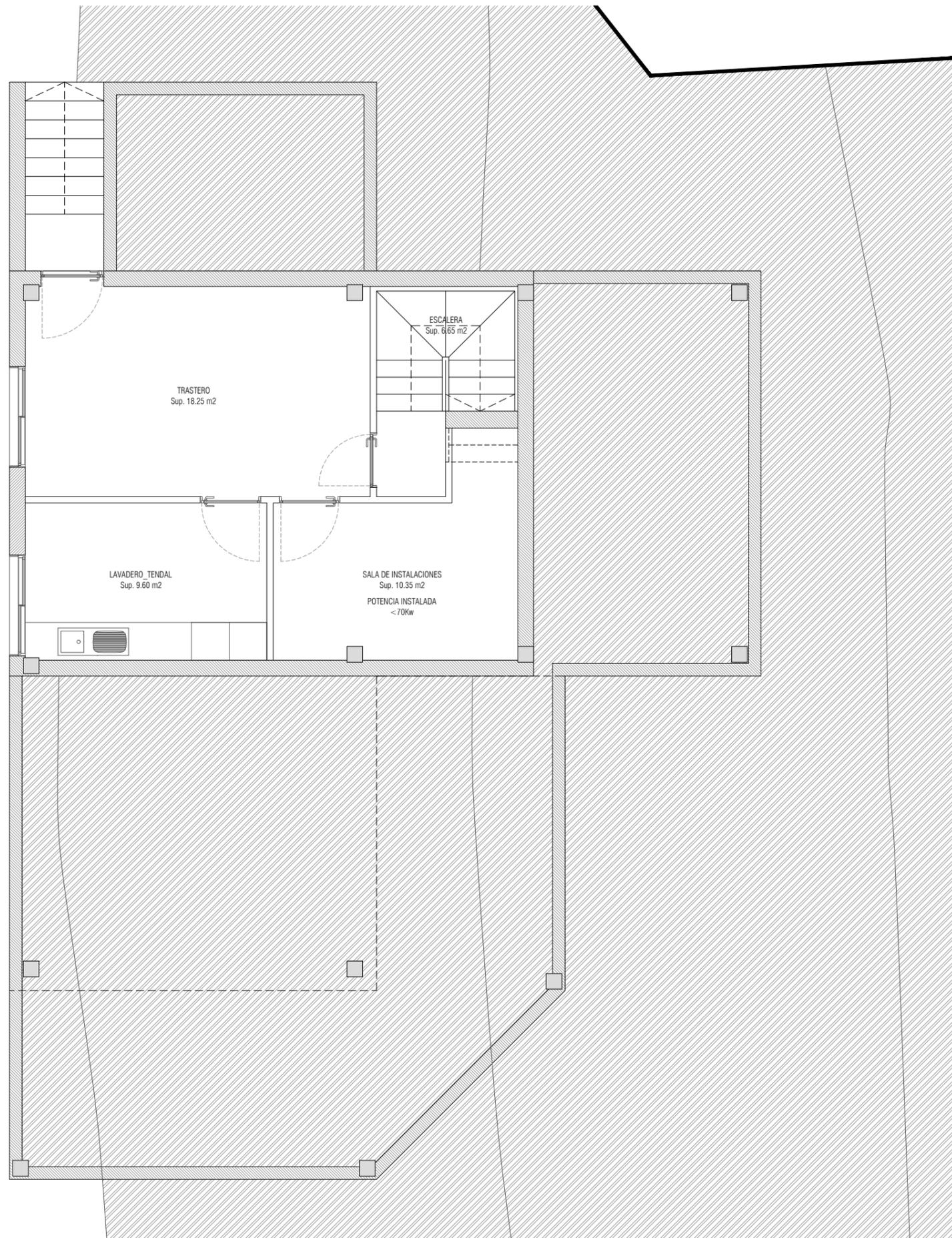
ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
 PLANO: ESCALA: NOVIEMBRE 2019 1/100 Nº PLANO: U-03
 ACTA DE ALINEACIÓN Y CESIÓN

COORDENADAS DELIMITADORAS

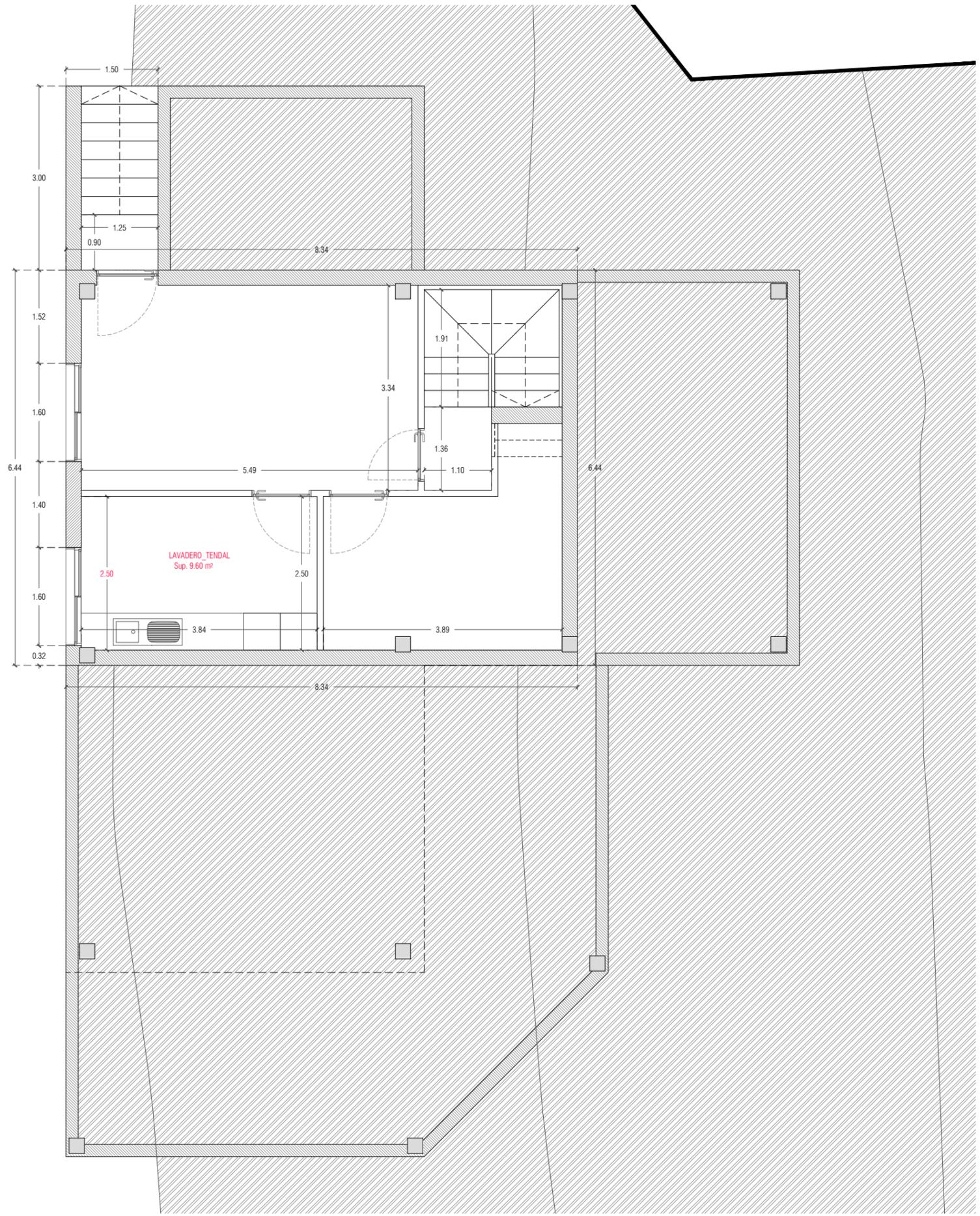
518176.7113	4683837.3060
518176.4255	4683836.7353
518184.7534	4683832.4523
518186.6164	4683830.4633
518190.5864	4683824.7983
518191.9771	4683822.8674
518191.4160	4683825.1064
518190.7883	4683826.7662
518189.9531	4683828.4312
518188.9415	4683830.0059
518188.1459	4683831.0289
518186.7482	4683832.5121
518185.4053	4683833.6592
518183.8091	4683834.7554
518182.0134	4683835.7107
518179.4057	4683836.6689

NOTA: SISTEMA DE REFERENCIA ED-50

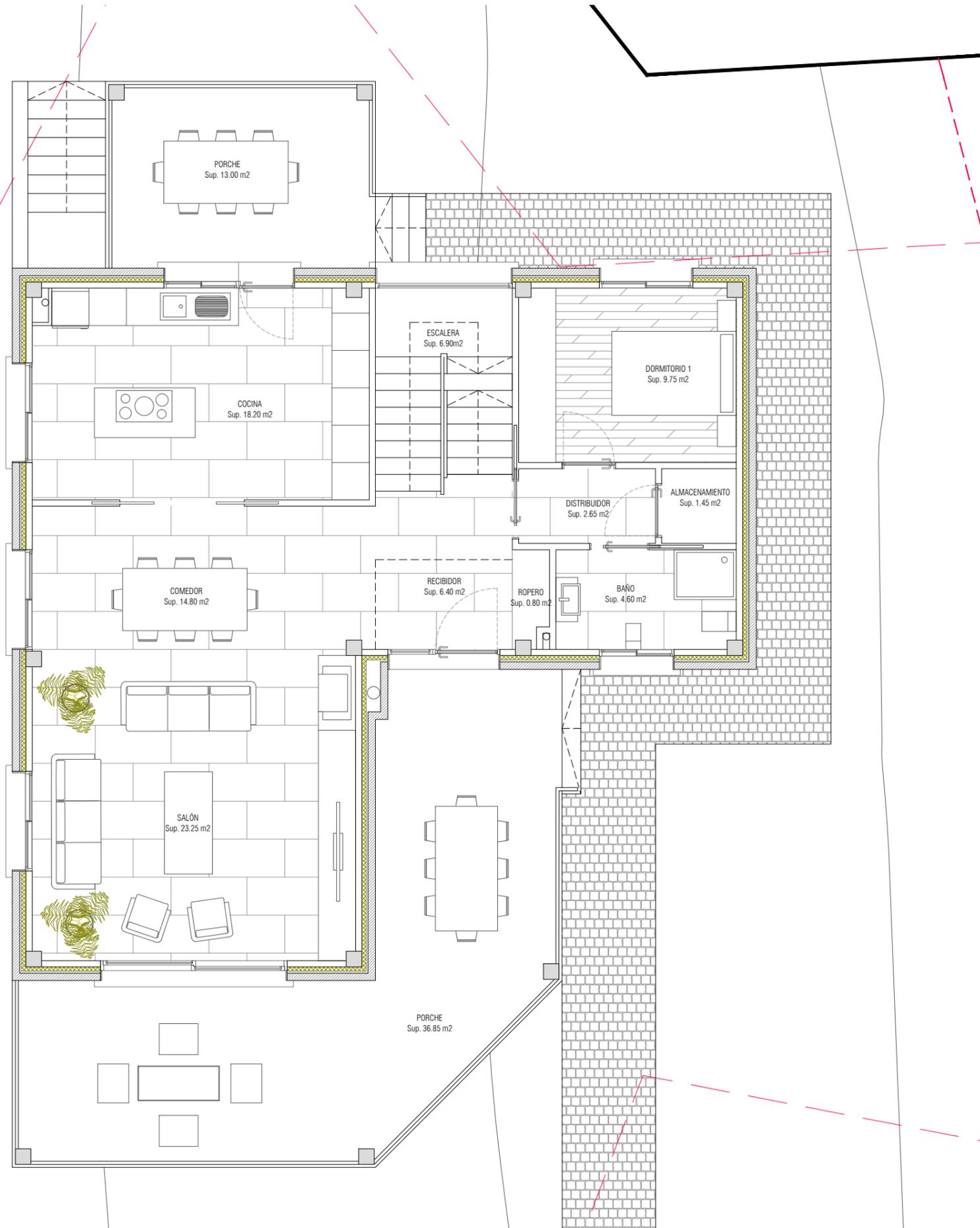
REPLANTEO ALINEACIÓN Y CESIÓN E 1/100



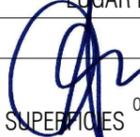
ARQUITECTO:	AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
FASE:	PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN :	LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
PROPIEDAD:	RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
PLANO:	FECHA ESCALA Nº PLANO
NIVEL -1_DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	FEBRERO 2019 1/75  A-01.2

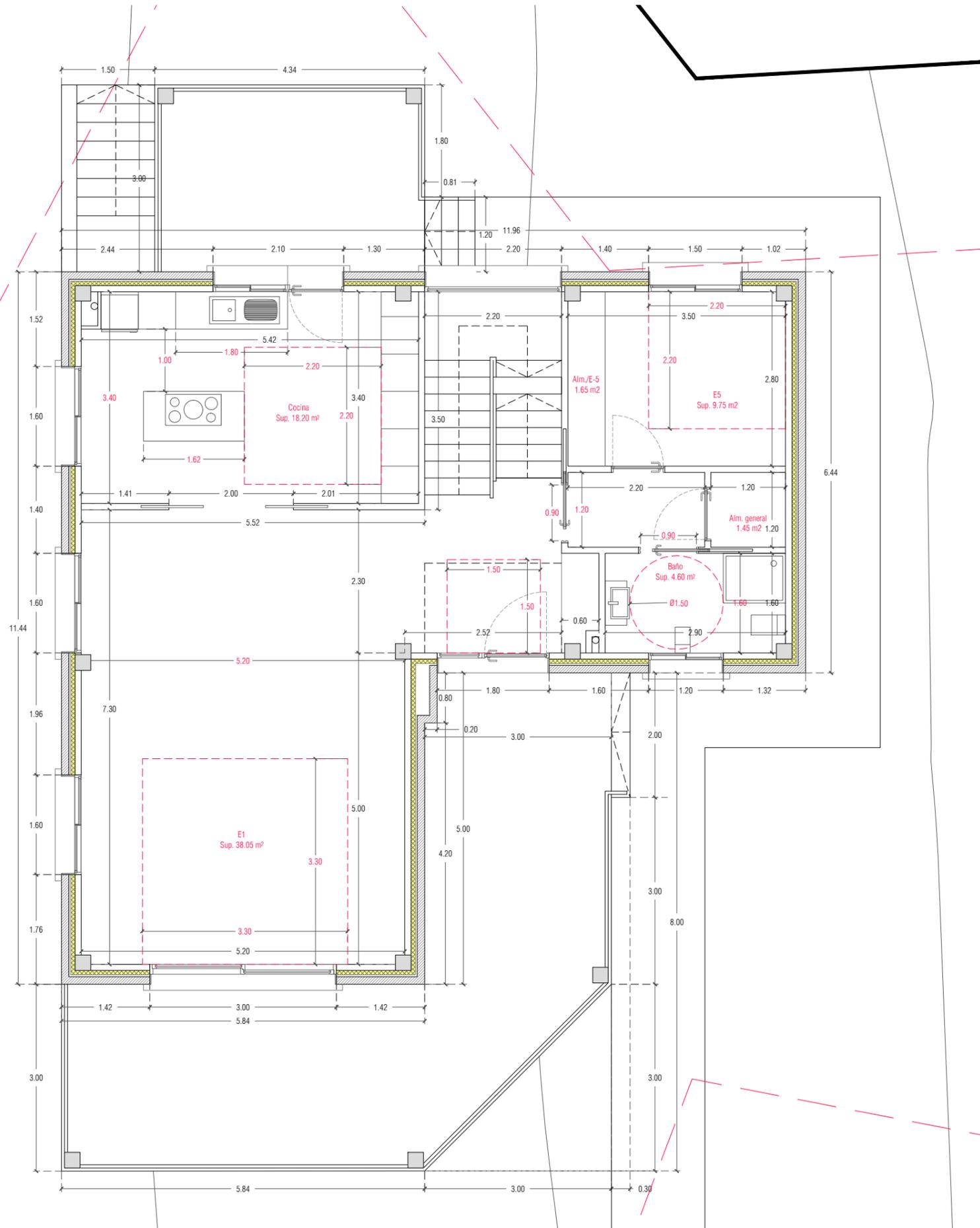


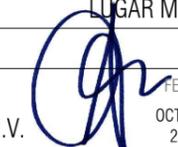
ARQUITECTO:	AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
FASE:	PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN :	LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
PROPIEDAD:	RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
PLANO:	FECHA ESCALA Nº PLANO
NIVEL -1_COTAS Y N.H.V.	OCTUBRE 2018 1/75  A-02

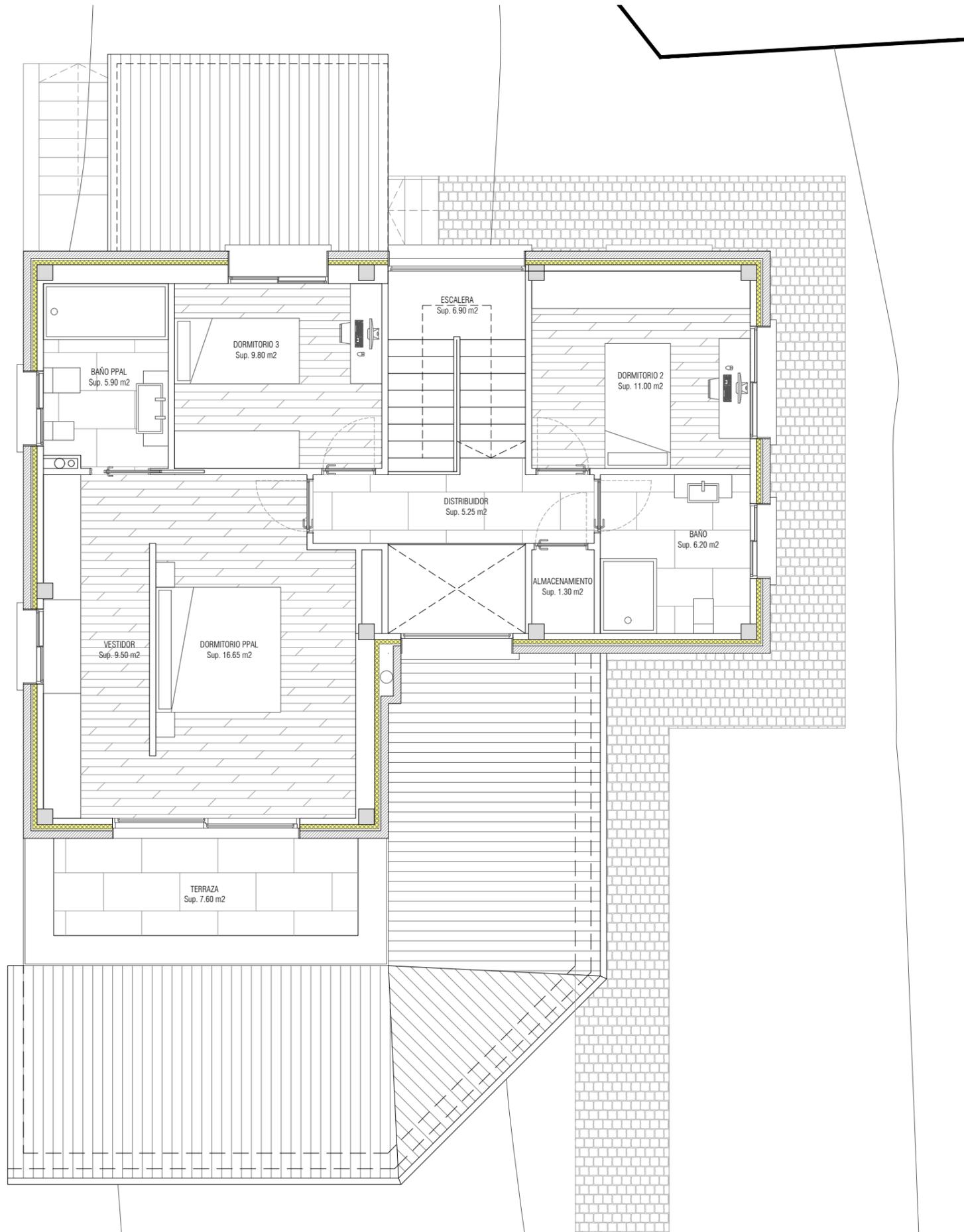


ESTANCIA	NIVEL -1 Sup. Útil (m ²)	NIVEL 0 Sup. Útil (m ²)	NIVEL 1 Sup. Útil (m ²)	TOTAL
Sala de instalaciones	10,35			
Lavadero-Tendal	9,60			
Trastero	18,25			
Recibidor		6,40		
Ropero		0,80		
Escalera	6,65	6,90	6,90	
Comedor		14,80		
Salón		23,25		
Cocina		18,20		
Distribuidor		2,40	5,25	
Baño		4,60	6,20	
Dormitorio 1		9,75		
Almacenamiento		1,45	1,30	
Dormitorio Ppal.			16,65	
Vestidor			9,50	
Baño Ppal.			5,90	
Dormitorio 2			11,00	
Dormitorio 3			9,80	
Porche		49,85		
Terraza			7,60	
TOTAL SUP. ÚTIL (m²)	44,85	88,55	72,50	205,90
TOTAL SUP. CONSTRUIDA (m²)	53,70	106,40	94,50	254,60
TOTAL SUP. EXTERIOR (m²)	-	49,85	7,60	57,45
TOTAL SUP. COMPUTABLE (m²)	24,50	131,33	94,50	250,33

ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
 PLANO:  ESCALA:  Nº PLANO: A-03
 NIVEL 0_DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES OCTUBRE 2018 1/75

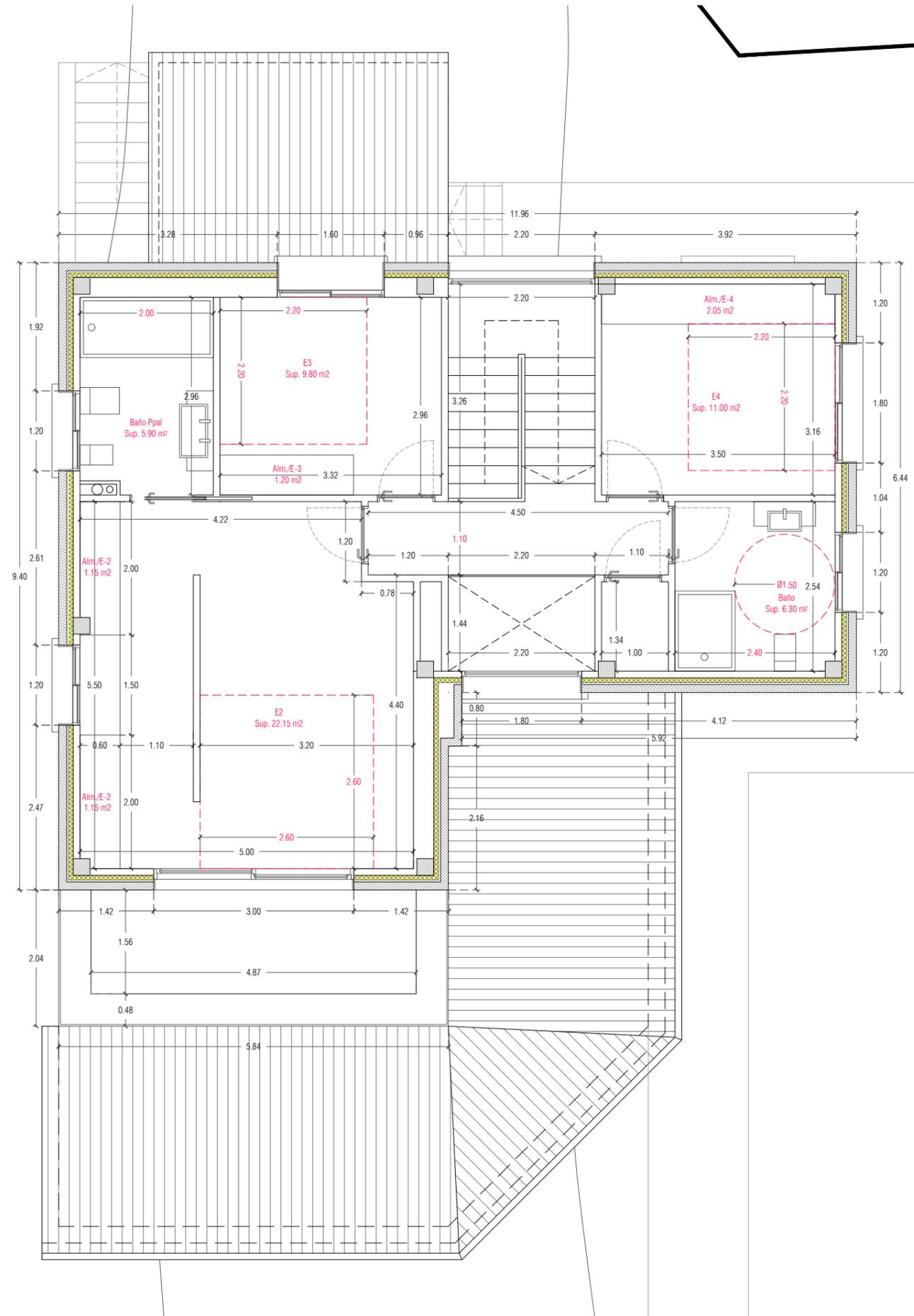


ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
 PLANO:  FECHA ESCALA Nº PLANO
 NIVEL 0_ COTAS Y N.H.V. OCTUBRE 2018 1/75  A-04

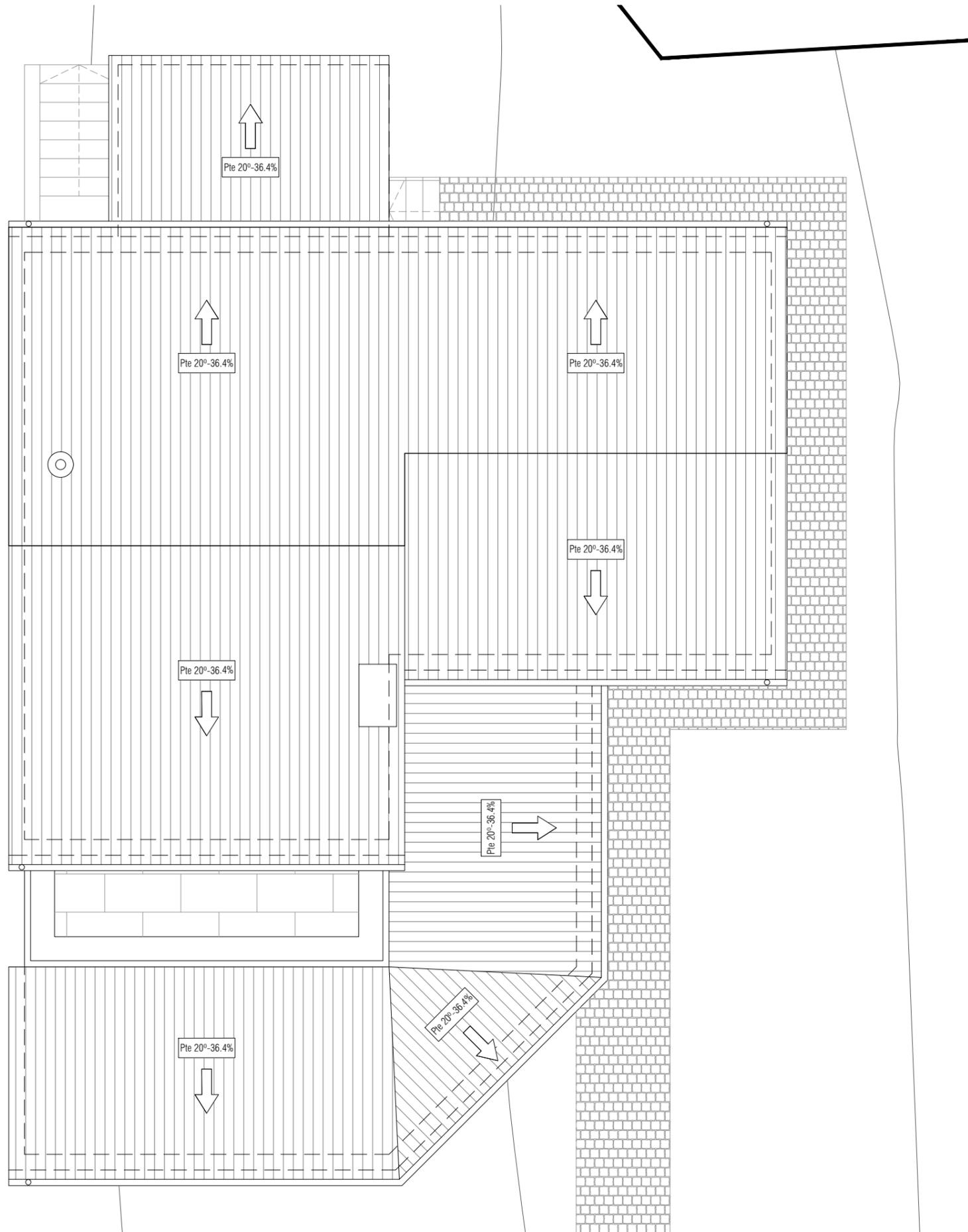


ESTANCIA	NIVEL -1 Sup. Útil (m ²)	NIVEL 0 Sup. Útil (m ²)	NIVEL 1 Sup. Útil (m ²)	TOTAL
Sala de instalaciones	10,35			
Lavadero-Tendal	9,60			
Trastero	18,25			
Recibidor		6,40		
Ropero		0,80		
Escalera	6,65	6,90	6,90	
Comedor		14,80		
Salón		23,25		
Cocina		18,20		
Distribuidor		2,40	5,25	
Baño		4,60	6,20	
Dormitorio 1		9,75		
Almacenamiento		1,45	1,30	
Dormitorio Ppal.			16,65	
Vestidor			9,50	
Baño Ppal.			5,90	
Dormitorio 2			11,00	
Dormitorio 3			9,80	
Porche		49,85		
Terraza			7,60	
TOTAL SUP. ÚTIL (m²)	44,85	88,55	72,50	205,90
TOTAL SUP. CONSTRUÍDA (m²)	53,70	106,40	94,50	254,60
TOTAL SUP. EXTERIOR (m²)	-	49,85	7,60	57,45
TOTAL SUP. COMPUTABLE (m²)	24,50	131,33	94,50	250,33

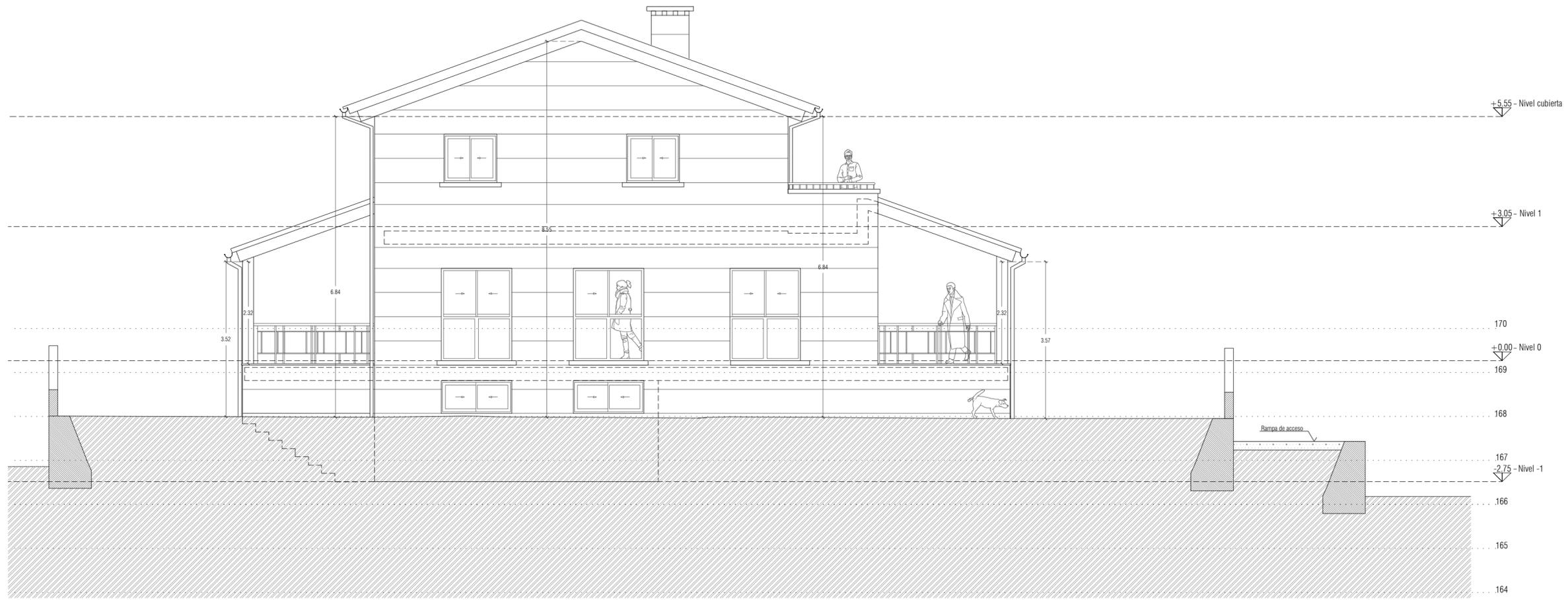
ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
 PLANO:  ESCALA: Nº PLANO
 NIVEL 1_DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES FEBRERO 2019 1/75  A-05.2



ARQUITECTO:	AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
FASE:	PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN :	LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
PROPIEDAD:	RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
PLANO:	FECHA ESCALA Nº PLANO
NIVEL 1_COTAS Y N.H.V.	FEBRERO 2019 1/75 A-06.2

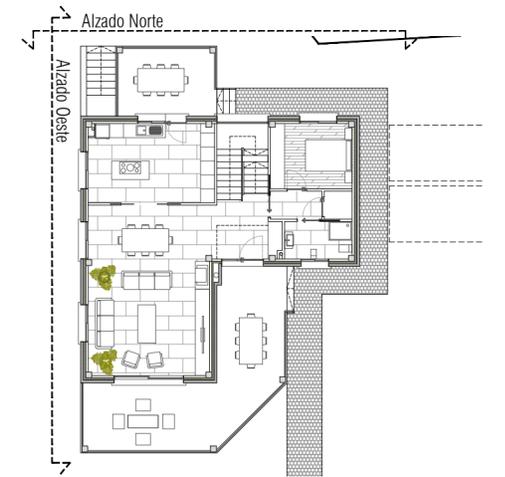


ARQUITECTO:	AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
FASE:	PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN :	LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
PROPIEDAD:	RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
PLANO:	FECHA ESCALA Nº PLANO
NIVEL CUBIERTA	OCTUBRE 2018 1/75  A-07

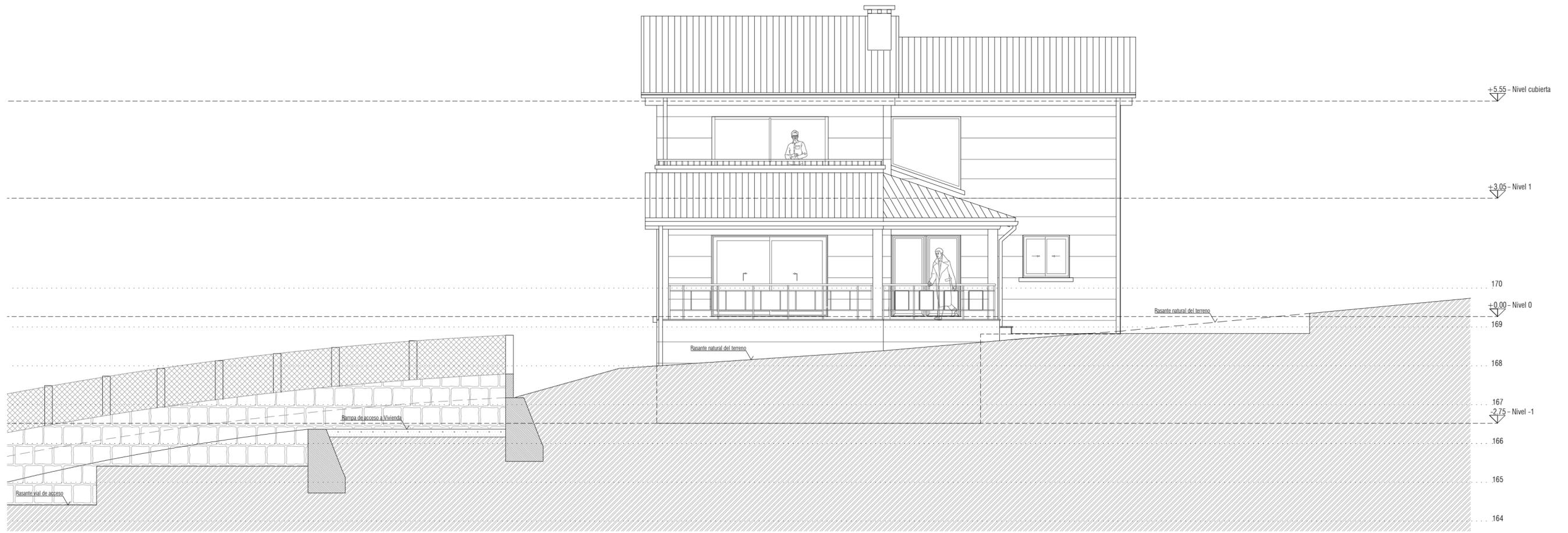


ALZADO OESTE

ALZADO NORTE

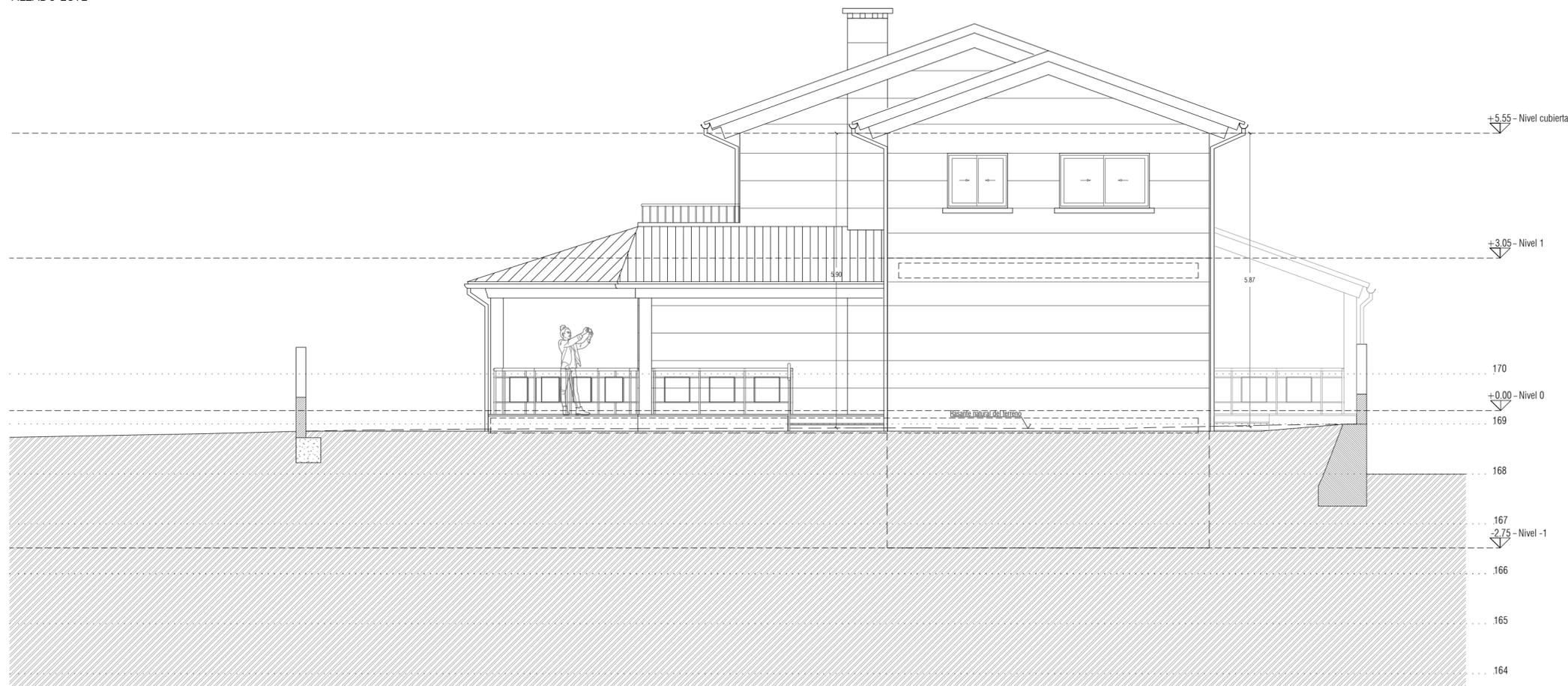


ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
 PLANO: FEBRERO 2019 ESCALA 1/75 Nº PLANO A-08.2
 ALZADO NORTE Y OESTE

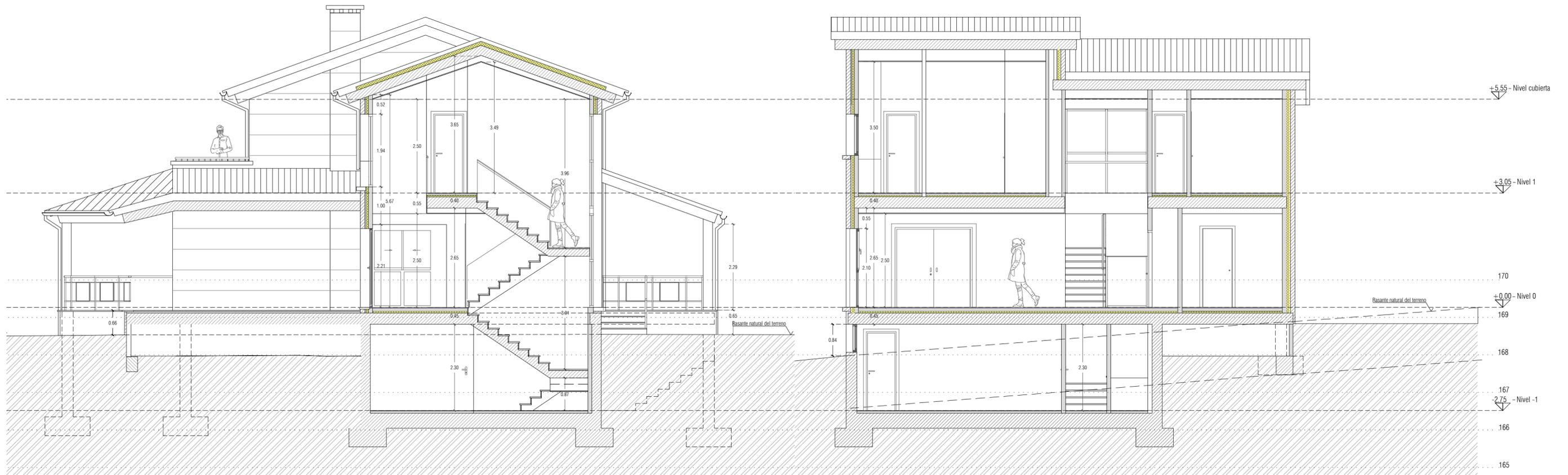


ALZADO NORTE

ALZADO ESTE



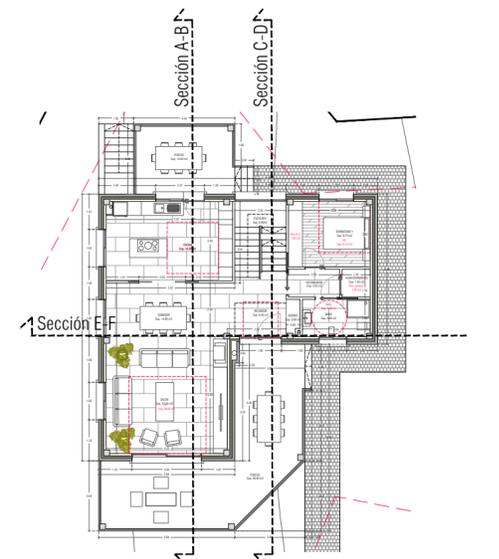
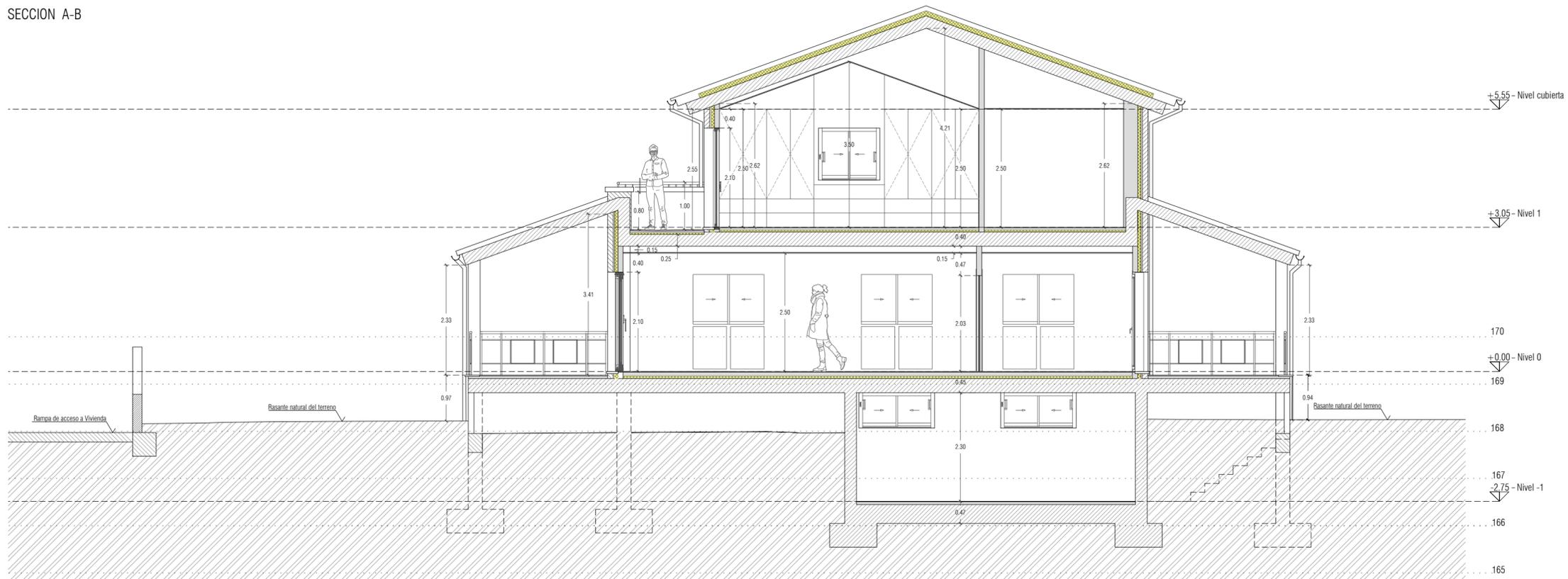
ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRANA
 PLANO: FEBRERO 2019 ESCALA 1/75 Nº PLANO A-09.2
 ALZADO SUR Y ESTE

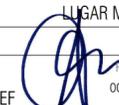


SECCION C-D

SECCION E-F

SECCION A-B



ARQUITECTO: AARON VILAS OTERO COL. Nº 4513
 PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN MEIRO
 FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: LUGAR MEIRO S/N, BUEU, PONTEVEDRA
 PROPIEDAD: RAFAEL GUIMERÁNS GRAÑA
 PLANO:  FECHA: OCTUBRE 2018 ESCALA: 1/75 Nº PLANO: A-10
 SECCIONES AB, CD Y EF